

Kuntoluokka päivitys 05-06 2023 Terveysasemat ja työikäisten sosiaalityö

Kohteen nimi	
Katuosoite	
Kunta	
Rakennusvuosi	
Viimeisin peruskorjaus (katso hissistä)	
Yksikkö (kustannuspaikka)	

1.1 Aluerakenteet	5	Uutta vastaava, hyvin pysäköintitilaa
	4	Hiukan kulumaa, paikkoja asfaltissa, yleisilme siisti
	3	Hiukan routavaurioita, yleisilme vähän epäsiisti ja/tai inva pysäköinti, yli 10m päässä ulko-ovesta
	2	Routavaurioita, kulkuteillä lievää epätasaisuutta, yleisilme epäsiisti ja/tai ei inva pysäköintiä
	1	Ilme hyvin epäsiisti, asfaltissa kuoppia, kulkuteillä epätasaisuutta
	0	Vaarallista liikkua, vaatii välitöntä korjausta
		Kiinteistöllä ei omaa pysäköintitilaa tai jalankulkualuetta

1.2 Julkisivu	5	Rakennus uusi (rakennettu 2013 jälkeen), pinnat kunnossa
	4	Rakennus melko uusi (rakennettu 2000 jälkeen), pinnat kunnossa
	3	Pinnassa havaittavissa lievää ikääntymistä, likaa tai rakennus valmistunut 1990 jälkeen. Yli 15v. vanhat villan päälle rapatut tähän luokkaan (julkisivu pitää huoltomaalata).
	2	Pinnassa havaittavissa ikääntymistä, elementtisaumat halkeilleet, julkisivu likainen, hiukan pakkasrapaamaa, rappauksen pinta halkeillut
	1	Julkisivu pitäisi saneerata 5v. kuluessa
	0	Julkisivu pitää saneerata 1v. sisällä
		Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

1.3 Ulkoikkunat ja -ovet	5	Rakennus uusi (rakennettu 2018 jälkeen), ulkopuite alumiinia
	4	Rakennus melko uusi (rakennettu 2010 jälkeen), ulkopuite alumiinia
	3	Valmistunut 2000 jälk., ulkopuite alumiinia tai kosteusjälkiä pokien välissä
	2	Ulkopuiteissa (puuta) maalaustarve, hiukan vesijälkiä pokien välissä
	1	Ikkunat tulisi uusia 5v. kuluessa
	0	Ikkunat tulisi uusia 1v. sisällä
		Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

1.4 Vesikate	5	Rakennus uusi (rakennettu 2018 jälkeen)
	4	Rakennus melko uusi (rakennettu 2010 jälkeen)
	3	Valmistunut 2000 jälkeen (kermi) tai 1990 jälkeen (tiili/konesauma)
	2	Valmistunut 1990 jälkeen (kermi) tai 1980 jälkeen (tiili/konesauma)

- 1 Valmistunut 1980 jälkeen (kermi) tai 1965 jälkeen (tiili/konesauma)
- 0 Valmistunut ennen 1980 (kermi) tai ennen 1965 (tiili/konesauma)
- Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

1.5 Tilapinnat sisällä

- 5 Rakennus on rakennettu (tai saneerattu kattavasti) 2018 jälkeen. Esteettömyys on huomioitu (rampit, ei kynnyksiä jne)
- 4 Rakennus on rakennettu (tai saneerattu kattavasti) 2010 jälkeen
- 3 Rakennus on rakennettu (tai saneerattu kattavasti) 2000 jälkeen tai sisäpinnat ovat nuhjaantuneet. Tähän luokkaan myös uudemmat, jos esteettömyyttä ei ole huomioitu.
- 2 Rakennus on valmistunut ennen 2000 ja sitä ei ole merkittävästi saneerattu
- 1 Rakennus on valmistunut ennen 1990 ja sitä ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
- 0 Rakennus on valmistunut ennen 1980 ja sitä ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
- Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

1.6 Lämmitys-järjestelmä

- 5 Rakennus on rakennettu tai järjestelmä saneerattu kattavasti 2010 jälkeen
- 4 Rakennus on rakennettu tai järjestelmä saneerattu kattavasti 2000 jälkeen
- 3 Rakennus on rakennettu tai järjestelmä saneerattu kattavasti 1990 jälkeen
- 2 Rakennus on valmistunut ennen 1990 ja järjestelmää ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
- 1 Rakennus on valmistunut ennen 1980 ja järjestelmää ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
- 0 Rakennus on valmistunut ennen 1970 ja järjestelmää ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
- Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

1.7 Vesi- ja viemärijärjestelmä

- 5 Rakennus on rakennettu (tai järjestelmä saneerattu kattavasti) 2010 jälkeen
- 4 Rakennus on rakennettu (tai järjestelmä saneerattu kattavasti) 2000 jälkeen
- 3 Rakennus on rakennettu (tai järjestelmä saneerattu kattavasti) 1990 jälkeen
- 2 Rakennus on valmistunut ennen 1990 ja vesi/viemärijärjestelmää ei ole merkittävästi saneerattu
- 1 Rakennus on valmistunut ennen 1980 ja sitä ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
- 0 Rakennus on valmistunut ennen 1970 ja sitä ei ole merkittävästi saneerattu 2000-luvulla
- Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

1.8 Ilmanvaihto-järjestelmä

- 5 Rakennus on rakennettu (tai järjestelmä saneerattu kattavasti) 2010 jälkeen. Rakennus on jäähdytetty
- 4 Rakennus on rakennettu (tai järjestelmä saneerattu kattavasti) 2000 jälkeen. Rakennus on jäähdytetty

- 3 Rakennus on rakennettu (tai järjestelmä saneerattu kattavasti) 1990 jälkeen.
Tähän luokkaan myös uudemmat rakennukset, jos niitä ei ole jäädytetty
- 2 Rakennus on valmistunut ennen 1990 ja ilmanvaihtojärjestelmää ei ole merkittävästi saneerattu
- 1 Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1980, sitä ei ole jäädytetty ja/tai rakennuksessa on vain koneellinen poisto
- 0 Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1970, sitä ei ole jäädytetty ja/tai rakennuksessa on vain koneellinen poisto tai **ilmanvaihto painovoimainen**
- Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

1.9 Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmät

- 5 Rakennus on rakennettu (tai järjestelmät saneerattu kattavasti) 2020 jälkeen.
- 4 Rakennus on rakennettu (tai järjestelmät saneerattu kattavasti) 2015 jälkeen.
- 3 Rakennus on rakennettu (tai järjestelmät saneerattu kattavasti) 2010 jälkeen
- 2 Rakennus on rakennettu (tai järjestelmät saneerattu kattavasti) 2000 jälkeen
- 1 Rakennus on rakennettu (tai järjestelmät saneerattu kattavasti) 1990 jälkeen
- 0 Rakennus on rakennettu ennen vuotta 1980 ja järjestelmä pääosin alkuper.
- Ei voitu tarkastaa/ ei saatu tietoja

- Kyllä 1. Onko kohteessa raportoitu olevan sisäilmasto-ongelmia?
Jos on, millaisia ja kuinka monella käyttäjällä;
- Ei
- Kyllä 2. Onko kohteessa käytössä sähköistä huoltokirjaa?
Jos on, minkä toimittajan;
- Ei
- Kyllä 3. Onko kohde esteetön (pyörätuoli, lastenvaunut, rollaattori) tai soveltuuko se aistiesteisille (näkö/kuulo)?
- Osittain
- Ei
- Kyllä 4. Onko aulaan useampia sisäänkäyntejä, onko mm. pandemiatilanteessa aula jaettavissa osiin?
- Osittain
- Ei
- Kyllä 5. Ovatko vastaanotto tms. tilojen väliset seinät levyrakenteiset? Ovatko tilat muuntojoustavat?
- Osittain
- Ei
- Kyllä 6. Onko vastaanottohuoneissa käsienpesumahdollisuus?
- Osittain
- Ei
- Kyllä 7. Onko vastaanottohuoneissa pako-ovi?
- Osittain
- Ei

Jos tila ei riitä vastaamaan 1-8. kysymyksiin, käytä paperin kääntöpuolta.
Pyri ottamaan valokuvia kohteesta ja erityisesti pohjakuvista